

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i balkonów
ADRES INWESTYCJI : ul. Jagienki 8, Warszawa
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Mińska 52/54, Warszawa
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--|---|----------------|---------|---------|
| 1 | | UL. JAGIENKI 8 | | | |
| 1.1 | | NAPRAWA COKOŁU ELEWACJI (przyjęto konieczność naprawy 40% powierzchni cokołu) | | | |
| d.1.1 | 1 ZKNR C-1 0401-05 analogia | Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 (40% powierzchni cokołu) | m ² | | |
| | | 0,35*(47,05+47,05+20,49+20,49+9*(1,5*2+3))*40% | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| d.1.1 | 2 ZKNR C-1 0102-03 analogia, analiza indywidualna | Zerwanie izolacji termicznej (styropianu) wraz z siatką (40% powierzchni cokołu) | m ² | | |
| | | poz. 1 | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| d.1.1 | 3 ZKNR C-1 0301-01 analogia | Oczyszczenie podłoża. | m ² | | |
| | | poz. 1 | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| d.1.1 | 4 ZKNR C-1 0309-01 analogia, analiza indywidualna | Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie Dysperbit /lub równoważne/ rozcieńczony z wodą w stosunku 1:1 | m ² | | |
| | | poz. 1 | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| d.1.1 | 5 ZKNR C-1 0309-03 analogia, analiza indywidualna | Warstwa izolacji powierzchni pionowych masą hydroizolacyjną Dysperbit /lub równoważne/ Krotność = 2 | m ² | | |
| | | poz. 1 | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| d.1.1 | 6 KNR 0-28 2621-03 analogia | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.8 cm na ścianach cokołu | m ² | | |
| | | poz. 1 | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| d.1.1 | 7 KNR 0-28 2621-06 analogia | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m ² | | |
| | | poz. 1 | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| d.1.1 | 8 KNR 0-28 2621-08 analogia | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych | m | | |
| | | 0,35*33 | m | 11,550 | |
| | | | | RAZEM | 11,550 |
| d.1.1 | 9 ZKNR C-1 0113-04 analogia | Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich | m ² | | |
| | | poz. 1 | m ² | 26,471 | |
| | | | | RAZEM | 26,471 |
| 1.2 | | REMONT PŁYT BALKONOWYCH | | | |
| d.1.2 | 10 KNNR-W 3 0801-04 analogia | Rozebranie posadzki z płytek gresowych (wraz z progiem balkonowym) | m ² | | |
| | | 36*(3*1,5+0,2*0,9) | m ² | 168,480 | |
| | | | | RAZEM | 168,480 |
| d.1.2 | 11 KNR-W 4-01 0804-07 | Zerwanie posadzki cementowej | m ² | | |
| | | 36*(3*1,5) | m ² | 162,000 | |
| | | | | RAZEM | 162,000 |
| d.1.2 | 12 KNR-W 4-01 0804-08 analogia | Zerwanie cokołu z płytek gresowych | m | | |
| | | 36*(1,5*2+2,76-0,9+0,15*2) | m | 185,760 | |
| | | | | RAZEM | 185,760 |
| d.1.2 | 13 KNR-W 4-01 0545-08 | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| | | 36*2,5*0,2 | m ² | 18,000 | |
| | | | | RAZEM | 18,000 |
| d.1.2 | 14 KNR 4-01 0425-01 analogia | Wycięcie fragmentu elewacji pod wywinięcie izolacji balkonu na ścianach - tynk wraz z izolacją termiczną (h=15cm) | m ² | | |
| | | 36*0,15*(2,76-0,9+0,05*2) | m ² | 10,584 | |
| | | | | RAZEM | 10,584 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--|--|----------------------------------|-------------|---------|
| 15 d.1.2 | KNR 4-01 0702-07 analogia | Odbicie tynków zewnętrznych pasami o szerokości do 10 cm pod wywinięcie izolacji (z balustrad betonowych) 36*(1,5*2) | m m | 108,000 | |
| | | | | RAZEM | 108,000 |
| 16 d.1.2 | KNR-W 4-01 0804-07 analogia, analiza indywidualna | Zerwanie izolacji płyty balkonowej (przyjęto współczynnik do robocizny 0,8) poz.10+poz.14+poz.15*0,1 | m ² m ² | 189,864 | |
| | | | | RAZEM | 189,864 |
| 17 d.1.2 | KNR AT-23 0101-01 analogia | Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie podłoża poz.10 | m ² m ² | 168,480 | |
| | | | | RAZEM | 168,480 |
| 18 d.1.2 | KNR 0-17 2608-01 analogia | Przygotowanie podłoża pod wykonanie ocieplenia na ścianach i balustradach betonowych - oczyszczenie podłoża poz.14+poz.15*0,1 | m ² m ² | 21,384 | |
| | | | | RAZEM | 21,384 |
| 19 d.1.2 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.10 | m ² m ² | 168,480 | |
| | | | | RAZEM | 168,480 |
| 20 d.1.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.14+poz.15*0,1 | m ² m ² | 21,384 | |
| | | | | RAZEM | 21,384 |
| 21 d.1.2 | NNRNKB 202 0618-02 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej Krotność = 2 poz.10+poz.14+poz.15*0,1 | m ² m ² | 189,864 | |
| | | | | RAZEM | 189,864 |
| 22 d.1.2 | KNR 2-02 1106-07 | Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.11 | m ² m ² | 162,000 | |
| | | | | RAZEM | 162,000 |
| 23 d.1.2 | KNNR 2 1202-01 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm poz.11 | m ² m ² | 162,000 | |
| | | | | RAZEM | 162,000 |
| 24 d.1.2 | KNNR 2 1202-03 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm - docelowa grubość ok. 5cm Krotność = 3 poz.11 | m ² m ² | 162,000 | |
| | | | | RAZEM | 162,000 |
| 25 d.1.2 | KNR BC-02 0510-03 | Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300 poz.11 | m ² m ² | 162,000 | |
| | | | | RAZEM | 162,000 |
| 26 d.1.2 | KNR BC-02 0520-02 | Cokoły z płytek z kamieni sztucznych o wym. pozostałych o wys. do 150 mm układanych na klej cienkowarstwowy na ścianach 36*(1,5*2+2,76+0,15*2) | m m | 218,160 | |
| | | | | RAZEM | 218,160 |
| 27 d.1.2 | KNR-W 4-01 0732-02 analogia | Wykonanie tynku na "czole" balkonu 36*2,5 | m m | 90,000 | |
| | | | | RAZEM | 90,000 |
| 28 d.1.2 | NNRNKB 202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - założono obróbki blacharskie przy czole płyty balkonowej oraz przy drzwiach balkonowych 36*(2,5*0,2+0,9*0,2) | m ² m ² | 24,480 | |
| | | | | RAZEM | 24,480 |
| 29 d.1.2 | KNR 0-28 2620-02 analogia | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - zagruntowanie powierzchni poz.14+poz.15*0,1 | m ² m ² | 21,384 | |
| | | | | RAZEM | 21,384 |
| 30 d.1.2 | KNR 0-28 2621-05 analogia | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm na ścianach poz.14 | m ² m ² | 10,584 | |
| | | | | RAZEM | 10,584 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---|--|--|---|---------|
| 31 d.1.2 | KNR 0-28 2621-06 analogia | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.14 | m ² m ² | 10,584 | |
| | | | | RAZEM | 10,584 |
| 32 d.1.2 | KNR 0-28 2621-08 analogia | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych 22,00 | m m | 22,000 | |
| | | | | RAZEM | 22,000 |
| 33 d.1.2 | KNR 0-28 2630-02 analogia | Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy poz.14+poz.15*0,1 | m ² m ² | 21,384 | |
| | | | | RAZEM | 21,384 |
| 34 d.1.2 | KNR 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą ftalową krat i balustrad z prętów prostych 36*(2,5*1,12) | m ² m ² | 100,800 | |
| | | | | RAZEM | 100,800 |
| 1.3 | | REMONT ELEWACJI | | | |
| 35 d.1.3 | KNR AT-26 0101-01 uwaga pod tablicą. ściany pionów z balkonami niezadaszonymi ściana elewacji - klatka schodowa nr 1 strona wschodnia ściany elewacji przyległe do pionów z balkonami niezadaszonymi (przyjęto 30% powierzchni tynku koniecznego do remontu) | Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków odspojonych (powierzchnie pionowe) 3*(10,3-0,35)*(1,5*2*2) 3*(11,5-0,35) 3*((11,5-0,48-0,32*3)*3-1,47*1,45*4-0,87*2,31*4)*30% | m ² m ² m ² m ² | 179,100 33,450 12,254 | |
| | | | | RAZEM | 224,804 |
| 36 d.1.3 | KNR AT-26 0101-01 uwaga pod tablicą. spody płyt balkonowych pionów z balkonami niezadaszonymi (przyjęto 20% powierzchni tynku koniecznego do remontu) | Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków odspojonych na spodach płyt balkonowych (powierzchnie poziome) 3*3*1,5*2,76*20% | m ² m ² | 7,452 | |
| | | | | RAZEM | 7,452 |
| 37 d.1.3 | KNR 0-28 2620-01 analogia | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.35+poz.36 | m ² m ² | 232,256 | |
| | | | | RAZEM | 232,256 |
| 38 d.1.3 | KNR 0-28 2620-02 analogia | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - zagruntowanie powierzchni poz.35+poz.36 | m ² m ² | 232,256 | |
| | | | | RAZEM | 232,256 |
| 39 d.1.3 | KNR 0-28 2630-02 analogia | Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy (kolor) poz.35 | m ² m ² | 224,804 | |
| | | | | RAZEM | 224,804 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|--|---|----------------|---------|---------|
| 40 d.1.3 | KNR 0-28 2630-02 analogia, analiza indywidualna | Uzupełnienie tynku na spodach płyt balkonowych (kolor biały) | m ² | | |
| | | poz.36 | m ² | 7,452 | |
| | | | | RAZEM | 7,452 |
| 41 d.1.3 | KNNR-W 3 0305-03 analogia | Wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych przy 5 ceglach w jednym miejscu | msc | | |
| | | 2,00 | msc | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 42 d.1.3 | KNR-W 4-01 0731-01 analogia, analiza indywidualna | Uzupełnienie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych na ścianach o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu | m ² | | |
| | | 1,00 | m ² | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 43 d.1.3 | KNR-W 4-01 1212-02 analogia | Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni parapetów zewnętrznych szpachlowanych jednokrotnie | m ² | | |
| | | 36*2*0,2*1,25 | m ² | 18,000 | |
| | | | | RAZEM | 18,000 |
| 1.4 | | ZMYCIE I ODGLONNIENIE ELEWACJI (strona północna i wschodnia) | | | |
| 44 d.1.4 | KNR AT-08 0101-06 z. sz.4.1. 0002 analogia, analiza indywidualna | Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed glonami - zmycie powierzchni środkiem czyszczącym przeznaczonym do fasad z użyciem zmywarki ciśnieniowej - wysokość 10-20 mm (strona północna i wschodnia) | m ² | | |
| | | 10,3*(47,05+20,49-3*3)+11*(3*(3+1,5*2))-11*3-12*(0,87*2,31+1,17*1,45) | m ² | 723,488 | |
| | | | | RAZEM | 723,488 |
| 45 d.1.4 | KNR AT-08 0101-06 z. sz.4.1. 0002 analogia | Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed glonami - zmycie środka czyszczącego wodą, z użyciem zmywarki ciśnieniowej - wysokość 10-20 mm | m ² | | |
| | | poz.44 | m ² | 723,488 | |
| | | | | RAZEM | 723,488 |
| 46 d.1.4 | KNR AT-08 0110-03 z. sz.4.1. 0002 analogia | Usuwanie glonów - nanoszenie środka do usuwania skażenia mikrobiologicznego na powierzchni porowate - wysokość 10-20 m | m ² | | |
| | | poz.44 | m ² | 723,488 | |
| | | | | RAZEM | 723,488 |
| 47 d.1.4 | KNR AT-08 0112-04 z. sz.4.1. 0002 analogia | Mycie powierzchni porowatej pokrytej środkiem do usuwania skażenia mikrobiologicznego zmywarką ciśnieniową wodą zimną - wysokość 10-20 m | m ² | | |
| | | poz.44 | m ² | 723,488 | |
| | | | | RAZEM | 723,488 |
| 48 d.1.4 | KNR AT-08 0104-03 z. sz.4.1. 0002 | Wykonanie zabezpieczenia przed glonami środkiem przeciwdziałającym powstawaniu glonów - wysokość 10-20 m | m ² | | |
| | | poz.44 | m ² | 723,488 | |
| | | | | RAZEM | 723,488 |
| 1.5 | | INNE ROBOTY | | | |
| 49 d.1.5 | KNR 9-27 0101-01 | Zabezpieczenie stolarki folią - założenie | m ² | | |
| | | 13*1,77*1,45+3*0,87*0,85+3*0,87*0,85+9*0,87*1,45+12*0,87*1,45+12*(0,87*2,31+1,17*1,45)+3*1,17*1,45+9*2*0,87*0,85 | m ² | 127,168 | |
| | | | | RAZEM | 127,168 |
| 50 d.1.5 | KNR 9-27 0101-02 | Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie | m ² | | |
| | | poz.49 | m ² | 127,168 | |
| | | | | RAZEM | 127,168 |
| 51 d.1.5 | KNR 4-01 0108-09 | Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km | m ³ | | |
| | | 36 | m ³ | 36,000 | |
| | | | | RAZEM | 36,000 |
| 52 d.1.5 | KNR 4-01 0108-10 | Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km | m ³ | | |
| | | Krotność = 19 | m ³ | 36,000 | |
| | | poz.51 | | | |
| | | | | RAZEM | 36,000 |
| 53 d.1.5 | KNR 2-02 1610-02 | Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m | m ² | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|----------|---|----------------|----------|----------|
| | | 12*(47,05*2+20,49) | m ² | 1375,080 | |
| | | | | RAZEM | 1375,080 |
| 54 d.1.5 | | Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50) | m-g | | |
| | | | | RAZEM | 499,676 |